

Zustandserfassung und -überwachung



Die Erneuerung und Umnutzung von bestehenden Bauwerken wird in Zukunft an Bedeutung gewinnen.

Ein Grossteil der heutigen Bauaufgaben wird im Bestand durchgeführt. Die vorgängige Erfassung des Ist-Zustandes verringert die Gefahr von Kostensteigerungen während oder nach der Baumassnahme. Eine Zustandsanalyse erfasst die konstruktiven Zusammenhänge des Gebäudes, beurteilt die Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit, deckt Schäden an den Konstruktionsteilen auf und bereitet Verstärkungs-, Sanierungs- sowie Überwachungsmassnahmen vor. Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung bei der Erstellung von Gutachten führen wir sowohl Expertenmandate für Gerichte als auch für kantonale Denkmalpflegefachstellen aus.

Dienstleistungsangebot

Zustandserfassung und Beurteilung:

- Tragkonstruktion (statisch konstruktiv, Verformungen, Schäden, Knotenpunkte)
- Bauphysik (Klimabedingungen, Wärmebrücken)
- verdeckten Konstruktionen (mittels Thermografie, Röntgenaufnahmen, Endoskopie, Bohrwiderstandsmessung)
- Holzzustand (Befall von holzerstörenden Pilzen und Holzschädlingen, Klebstofffugenqualität, Holzfeuchte)

Dauerhafte Überwachung (Bauwerksmonitoring):

- Holzfeuchte
- Klima
- Verformungen

Beratung:

- (Rest-) Tragfähigkeit und Gebrauchstauglichkeit
- Verstärkungs- oder Sanierungsmassnahmen
- Überwachungskonzepten
- Kosten

Infrastruktur

- Diverse Holzfeuchte- und Klimaüberwachungstechnik mit Fernübertragung
- Geräte für Scherprüfung nach EN 392 (akkreditiert durch SAS)
- Geräte zur Bohrkernentnahme
- Kalibriertes Bohrwiderstandsmessgerät (Resistograph)
- Mobiles Röntgenblitzgerät
- Endoskop
- Thermografie-Kamera
- Timber-Grader MTG
- Ultraschall-Messgerät Sylvatest

Akkreditierung

Ein Teil der durchgeführten Prüfungen (siehe oben) ist nach ISO/IEC 17025 durch die Schweizerische Akkreditierungsstelle (SAS) akkreditiert (Akkreditierungsnummer: STS 0317). Die SAS ist Mitglied der International Laboratory Accreditation Cooperation (ilac). Dadurch erlangen die bei uns akkreditierten Prüfungen internationale Anerkennung.

Institut für Holzbau, Tragwerke und Architektur

Bauwerke – von Entwurf und Planung über Produktionstechnologien für die Realisierung von Neubauten bis zu Weiterbauen im Bestand: Im Institut für Holzbau, Tragwerke und Architektur sind wir ein idealer Partner für innovative und praxismgerechte Lösungen. Die Dienstleistung läuft im Kompetenzbereich Bauen im Bestand und Denkmalpflege. Dieser ist einer der sieben Kompetenzbereiche des Instituts Holzbau, Tragwerke und Architektur.

Ihre Ansprechpartner

Andreas Müller
+41 32 344 03 19
andreas.mueller@bfh.ch

Mareike Vogel
+41 32 344 03 80
mareike.vogel@bfh.ch



STS 0317